

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 117

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5041 (1)

Περί εγκρίσεως προτεινόμενης τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Λιβαδειάς στην Πινακίδα 27 και παρά των ιδιοκτησιών του Κων/νου Καρβούνη, Δημ. Γαζή, Βασιλείου Λουκά και Γεωργίας Ευταξία.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α/55) και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 (ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

2. Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80) «περί συστάσεως του ΥΠ. Χ.Ο.».

4. Το Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/26.7.1985) «περί συστάσεως του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 «Περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115 Α/22.4.1929) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

7. Τις με αριθμούς 123/15/4.1.1961, Ε4546/551/28.3.1975, Γ30237/4966/8.10.79 Εγκυκλίους της Υπηρεσίας Οικισμού του Υ.-Δ.Ε.

8. Το Ν. 1337/83 και ειδικώτερα το άρθρο 28.

ΒΛΕΠΟΝΤΑΣ ΚΑΙ:

1. Το Β.Δ. 30.10.71 (ΦΕΚ 269 Δ/16.11.71) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρ.Σ. Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών όπως επανεγκρίθηκε με το Π.Δ. 4.10.83».

2. Την υπ' αριθ. 185/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως στην πινακίδα 27 και παρά των ιδιοκτησιών του κ. Καρβούνη Κων/νου, Δημ. Γαζή, Βασιλείου Λουκά και Γεωργίας Ευταξία.

3. Την από 13.11.1986 Εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

4. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 34, της 17.11.1986 που εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στην Πινακίδα 27 (παλαιού σχεδίου) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς (Β.Δ. 30.10.71 ΦΕΚ 169 Δ/16.11.71) όπως επανεγκρίθηκε με το Π.Δ. 4.10.83 στην Πινακίδα 27 του παλαιού σχεδίου Λιβαδειά και παρά των ιδιοκτησιών του Κων/νου Καρβούνη, Δημ. Γαζή, Βασιλείου Λουκά και Γεωργίας Ευταξία, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Λιβαδειά, 8 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
Τ.Υ.Δ.Λ.

ΙΔ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΜΙΧ. ΒΟΥΤΑΡΑ
ΙΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΑΖΗ
ΙΔ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΛΟΥΚΑ
ΙΔ. ΒΑΣΙΑ ΣΙΔΕΡΑ
ΙΔ. ΝΙΚΗΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔ. ΑΡΓΥΡΩ ΚΑΝΤΑ
ΙΔ. ΚΩΝ. ΚΑΡΔΑΜΗ
Τσιρευτοτρωμένος δρόμος

ΛΑΝ
Δ.Ο
ΔΑ ΔΑ

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την με αριθμό 5041 απόφαση Νομαρχη Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λιβαδειά 19-1-87
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤ. Τ.Π. & Π.Ε.
ΕΛΕΝΗ ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ———
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ » » – – – –
ΜΗ ΘΙΓΟΜΕΝΗ » » ———

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: ... ο ...

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Ζ7 (ΠΑΛΑΙΟ)
ΖΩΝΗ 'Β'

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Β.Δ. 10-2-54 (ΦΕΚ 35 Α' 3-3-54)
Β.Δ. 17-6-54 (ΦΕΚ 147 Α' 6-7-54)
Ν.Δ. 9-6-73 (ΦΕΚ 124 Α' 9-6-73)

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡ/ΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10	8
ΒΑΘΟΣ	15	14
ΕΜΒΑΔΟΝ	200	200
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%
Σ.Δ.	1,2	1,2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν θίγονται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη άδεια & οικόπεδα άρτια δεν καθίστανται μη άρτια.

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 20/6/1986
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ 20/6/1986
Ο ΠΡ/ΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Λ.
ΛΑΜΠΡΟΣ ΝΑΚΑΣ

Αριθ. ΤΠ 123 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Βαρβάρες Κοινότητας Βολιμών Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβενητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιοριμό των ορίων του υπόψη οικισμού Βαρβάρες Κοινότητας Βολιμών Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Τις προτάσεις του Προέδρου της κοινότητας Βολιμών όπως διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 1/8.1.87 (θέμα 3ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή των προτάσεων του Προέδρου της Κοινότητας Βολιμών αναφορικά με την οριοθέτηση του οικισμού Βαρβάρες, β) την έγκριση του ορίου του οικισμού Βαρβάρες της κοινότητας Βολιμών όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την παραπάνω οριοθέτηση, γ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 500 μ² μέτρα σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηρισθεί ο πιό πάνω οικισμός μικρός, στάσιμος, διάσπαρτος παραλιακός και αδιάφορος, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού για την οριοθέτηση του οικισμού Βαρβάρες της κοινότητας Βολιμών Ν. Ζακύνθου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαρβάρες της Κοινότητας Βολιμών Ν. Ζακύνθου όπως αυτα φαίνονται στο από 16.1.1987 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίου του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5.000, το οποίο φέρει την θεώρηση του Συβμουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα 500 μ².

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βαρβάρες της Κοινότητας Βολιμών σαν μικρό, στάσιμο, διάσπαρτο, παραλιακό και αδιάφορο.

5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 16 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει τη με αρ.ΤΠ 123/16.1.87 απόφαση της κ.Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΡΒΑΡΕΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΟΛΙΜΩΝ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

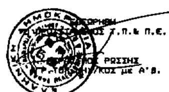
με το αριθ.1/8.1.87 (θεμα 3ο) πρακτικο του Σ.Χ.Ο.Π.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1000 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -.-.-.-.





Αριθ. ΤΠ 124 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Ελιές Κοινότητας Βολιμών Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιοριμό των ορίων του υπόψη οικισμού Ελιές Κοινότητας Βολιμών Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Τις προτάσεις του Προέδρου της κοινότητας Βολιμών όπως διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 1/8.1.87 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή των προτάσεων του Προέδρου της Κοινότητας Βολιμών αναφορικά με την οριοθέτηση του οικισμού Ελιές, β) την έγκριση του ορίου του οικισμού Ελιές της κοινότητας Βολιμών όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την παραπάνω οριοθέτηση, γ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 500 $μ^2$ μέτρα σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηρισθεί ο πιό πάνω οικισμός μικρός, στάσιμος, διάσπαρτος παραλιακός και αδιάφορος, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού για την οριοθέτηση του οικισμού Ελιές της κοινότητας Βολιμών Ν. Ζακύνθου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελιές της Κοινότητας Βολιμών Ν. Ζακύνθου όπως αυτό φαίνεται στο από 16.1.1987 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίου του οικισμού, κλίμακας 1:5.000, το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα 500 $μ^2$.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ελιές της Κοινότητας Βολιμών σαν μικρό, στάσιμο, διάσπαρτο και αδιάφορο.

5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 16 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει τη με αρ.ΤΠ 24/16.1.87 απόφαση της κ.Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΛΙΕΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΟΛΙΜΩΝ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το αριθ.1/8.1.87 (θέμα 2ο) πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

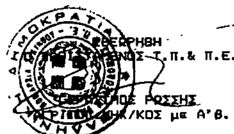
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.

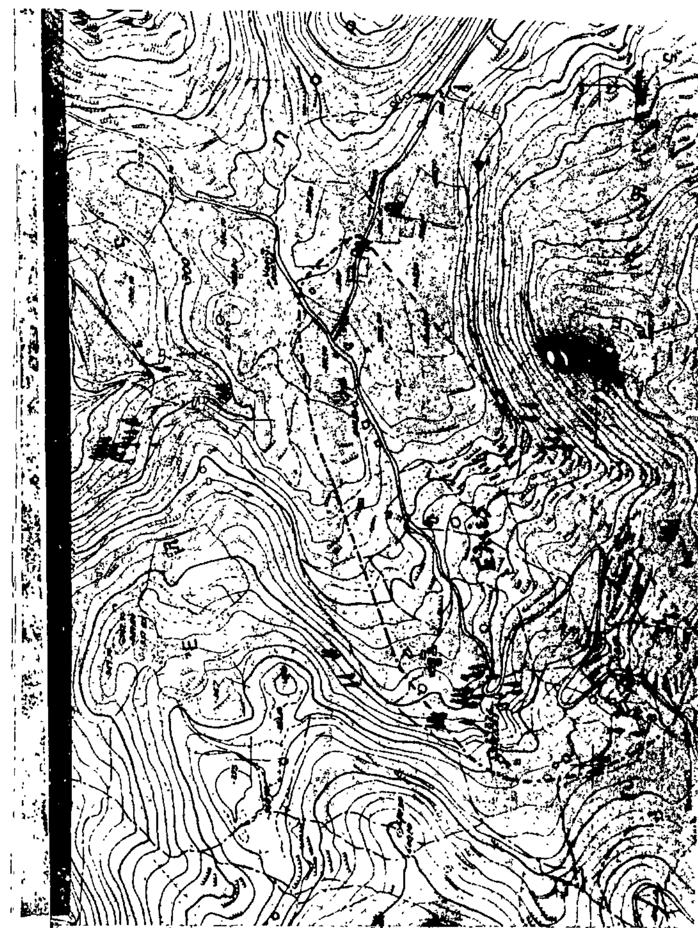
Ο. ΣΠΑΘΑΚΗ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 500 Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ





Αριθ. Πρωτ. οικ. 55 (4)

Κατάργηση δρόμου στο σχέδιο πόλης του προσφυγικού Συνοικισμού Σιδηρ. Σταθμού Γαστούνης Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανέγερσης αυτών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

γ. Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».

ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

ζ. Του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210Α 18/12/83) «περί ΓΟΚ».

η. Του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

θ. Του Π. Δ/τος 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

ι. Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Την αρ. 61/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαστούνης με τα αποδεικτικά θυροκολλήσεως και επιδόσεως στους παροδίους που αποφασίζει για την κατάργηση του δρόμου στο σχέδιο πόλης του προσφυγικού Συνοικισμού Σιδηροδρομικού σταθμού Γαστούνης και συγκεχριμένα στο Ο.Τ. 6 που φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο του 1936 του Συνοικισμού, στο δε κωδικοποιημένο σχέδιο με κλίμακα 1:5.000 φέρει τον αριθμό 52.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο τεχνικός υπάλληλος του Δήμου Ιωάννης Λαγκαδινός με ημερομηνία Απρίλιος 1986, όπου φαίνεται ο προς καταργηση δρόμος με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αρ. 8/86 πρακτικό αυτού (θέμα 9ο), αποφασίζουμε:

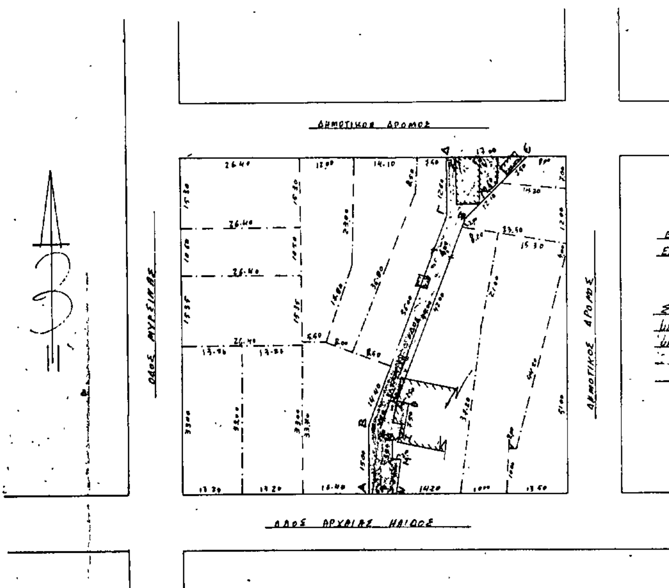
Εγκρίνουμε την κατάργηση του δρόμου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που υπογράφει ο τεχνικός υπάλληλος του Δήμου Ιωάννης Λαγκαδινός, και το οποίο αποτελεί παράρτημα της αποφάσεως μας αυτής, με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ, και που προβλέπεται στο σχέδιο του προσφυγικού συνοικισμού Σιδηροδρομικού Σταθμού Γαστούνης, γιατί αφ' ενός μεν όλα τα παρόδια οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε άλλους δρόμους σχεδίου πόλης και με την κατάργησή του δεν δημιουργείται μη οικοδομήσιμο οικόπεδο, αφ' ετέρου δε ο δρόμος έχει ήδη καταπατηθεί από τους παρόδιους ιδιοκτήτες με την ανέγερση κτισμάτων. Επίσης σε μικρή απόσταση από τον καταργούμενο δρόμο υπάρχει δρόμος αδιάνοικτος που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως και έχει πλάτος 12.00 μ.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Πύργος, 12 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ



ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΓΟΚ. 1985

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10 μ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 200 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ 1

μέγιστη κάλυψη 70%

μέγιστο ύψος 18 μ

Εγκρίνεται 2-12-86

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΡΟΔΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΗΛΙΔΟΣ ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ	
ΘΕΣΗ: ΓΑΣΤΟΥΝΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΑΓΚΑΔΙΝΟΣ	
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Ο ΥΠΟ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΔΡΟΜΟΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Αριθ. Πρωτ. οικ. 52 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του νέου οικισμού Καλυβακίων Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανέγερσης αυτών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

γ. Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» πού εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως ΥΧΟΠ».

ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

ζ. Του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210Α 18/12/83) «περί ΓΟΚ».

η. Του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

θ. Του Π. Δ/τος 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

ι. Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Την αρ. 39/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυβακίων με το αποδεικτικό δημοσίευσή της, που μας έστειλε η Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Τμήμα ΕΤΣΑΣ με το αρ. ΙΓ 7524/27.10.86, έγγραφο, με την οποία εγκρίνει την παραπάνω τροποποίηση.

3. Την αριθ. 2924/17.3.77 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας με την οποία προστέθηκε με απ' ευθείας εξαγορά χώρος στην άκρη του οικισμού.

4. Το από 27.10.86 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τεχνικό υπάλληλο Παναγιώτη Κριελέση και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΕΤΣΑΣ, στο οποίο φαίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αρ. 8/86 πρακτικό αυτού (θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου του νέου οικισμού Καλυβακίων, με την προσθήκη του νέου Ο.Τ. 18 το οποίο περιλαμβάνει το αρ. 83 οικόπεδο εμβαδού M^2 1.300, μέσα στα όρια της ιδιοκτησίας του Δημοσίου, που θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση αποθήκης και γεφυροπλάστυγγας του Γεωργικού πιστωτικού Συνεταιρισμού. Ομοίως της επέκταση του Ο.Τ. 1α μέχρι το ύψος του Ο.Τ. 1 (κατ' επέκτασιν του οικοπέδου 2), ως και τη δημιουργία δρόμου πλάτους 6,00 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 1α-1 και 18,καθορίζουμε δε Ο.Γ. στο Ο.Τ. 18 10.00 μέτρα εσώτερον των ορίων του ρέμματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. και όρους δόμησης τους ισχύοντας στον οικισμό. Ήτοι ελάχιστο πρόσωπο 16,00 μ., εμβαδόν 400,00 $μ^2$ καλυπτόμενη επιφάνεια 50% ενιαία για κύρια και βοηθητικά κτίσματα, όροφοι 2, ύψος 7,5 μ. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια όρια του οικοπέδου εφ' όσον δεν εφάπτονται αυτού 2,50 μ. Ελαχίστη απόσταση μεταξύ αυτοτελών κτιρίων κυρίων ή βοηθητικών εφόσον δεν εφάπτονται 5.00 μ., τα δε βοηθητικά κτίσματα θα αναπτύσσονται κατά μήκος του οπισθίου ορίου του οικοπέδου, τα υπόλοιπα σύμφωνα με τον ισχύοντα Γ.Ο.Κ.

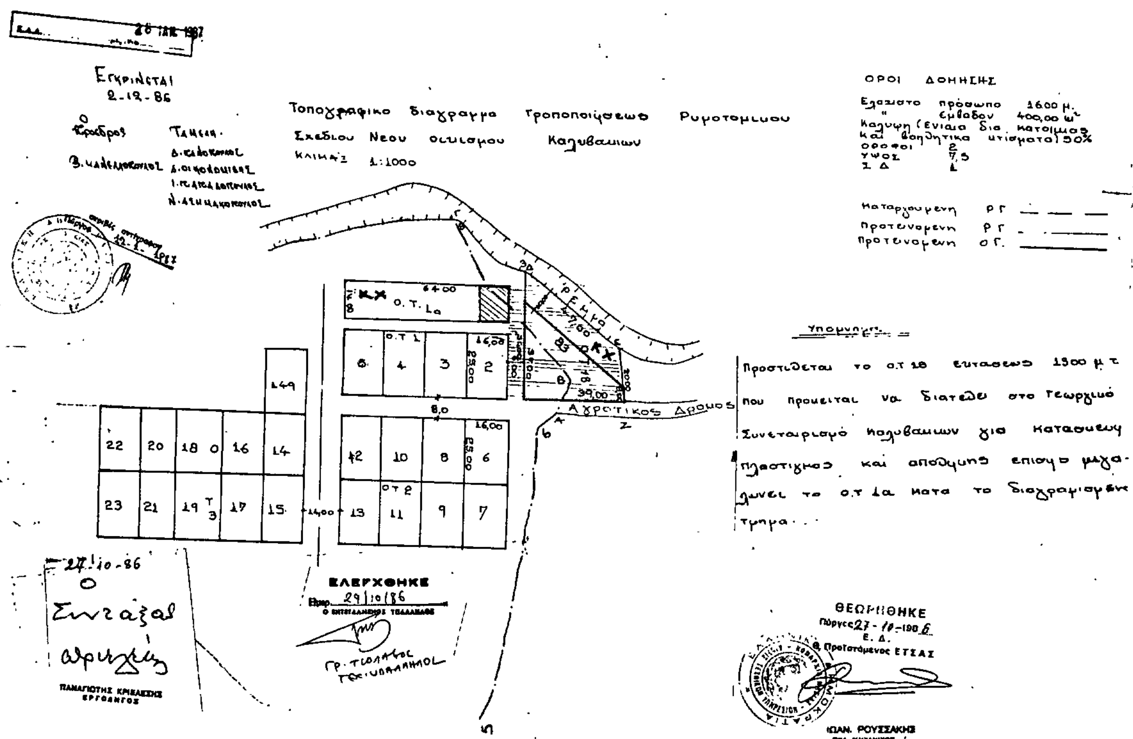
Όλες οι παραπάνω τροποποιήσεις φαίνονται λεπτομερώς στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πύργος, 12 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ



Αριθ. Π. 318 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σκαλοχωρίου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 31-1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκαλοχωρίου.

5. Τη με αριθ. 9/9.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Σκαλοχωρίου της Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος (φθείνων - συνεχτικός - μεσαίος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σκαλοχωρίου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3... έως ...14, 15, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ΄/3.5.1985 και για τον οικισμό Σκαλοχώρι είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Σκαλοχωρίου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ΄ άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

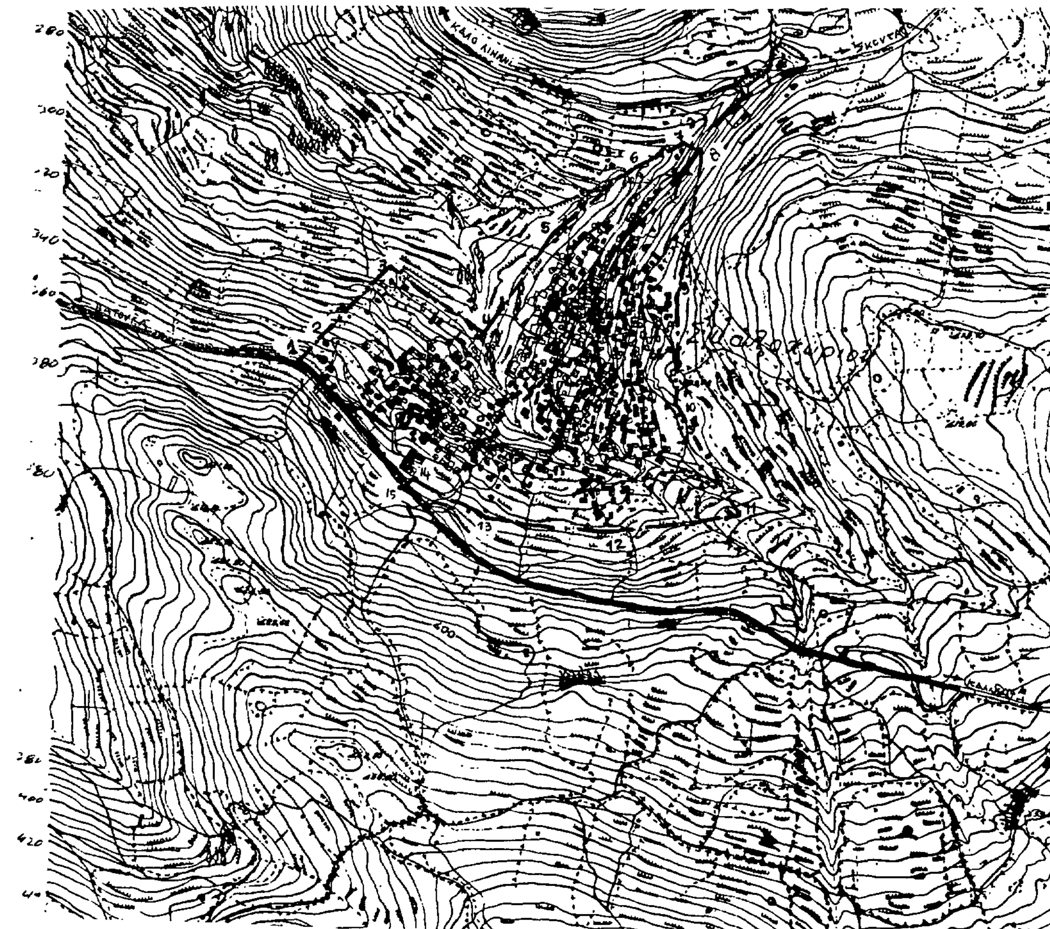
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΣΚΑΛΟΧΩΡΙΟΝ"

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Επί του Επαρχιακού δρόμου 100μ από συμβολή του δρόμου που οδηγεί στο χωριό
2 κτίσμα Κατερινέλλη Κων/νου
3. Απέχει 30μ από κτίσμα Ρουμελιώτη Κυριάκου και 150μ από 2.
4. 50μ βορεια κτισματος Καραπαναγιώτη
5. ιδιοκτησία Δαρλή Μιχ.
6 κτίσμα
7 "
8. Επί του δρόμου 100μ από διασταύρωση δρόμων
9 κτίσμα Ζερβόγλου Νικολάου
10 " Κονέουλα Μιχαήλ
11 κτίσμα
12 " Κακαμάνου Γεώργιου
13 " Καμπέρου Στυλιανού
14 Γωνία Σχολείου
15 Επί Επαρχ. Δρόμου [illegible] και το 14.
15-1 ταυτίζεται με Επαρχ. δρόμο

Αριθ. Π. 319 (7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Συκαμινέας, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4./3.5.1985 Δ ' «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγράφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Συκαμινέας.

5. Τη με αριθ. 8/9.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Συκαμινέας της Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος (στάσιμος - συνεκτικός - μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Συκαμινέας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 5 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ ') αντί των αντιστοίχων διατάξεων του Π.Δ. της 19.10/13.11.78 (ΦΕΚ 594 Δ ') «περί παραδοσιακών οικισμών» το οποίο εξακολουθεί να ισχύει και ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Συκαμινέας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

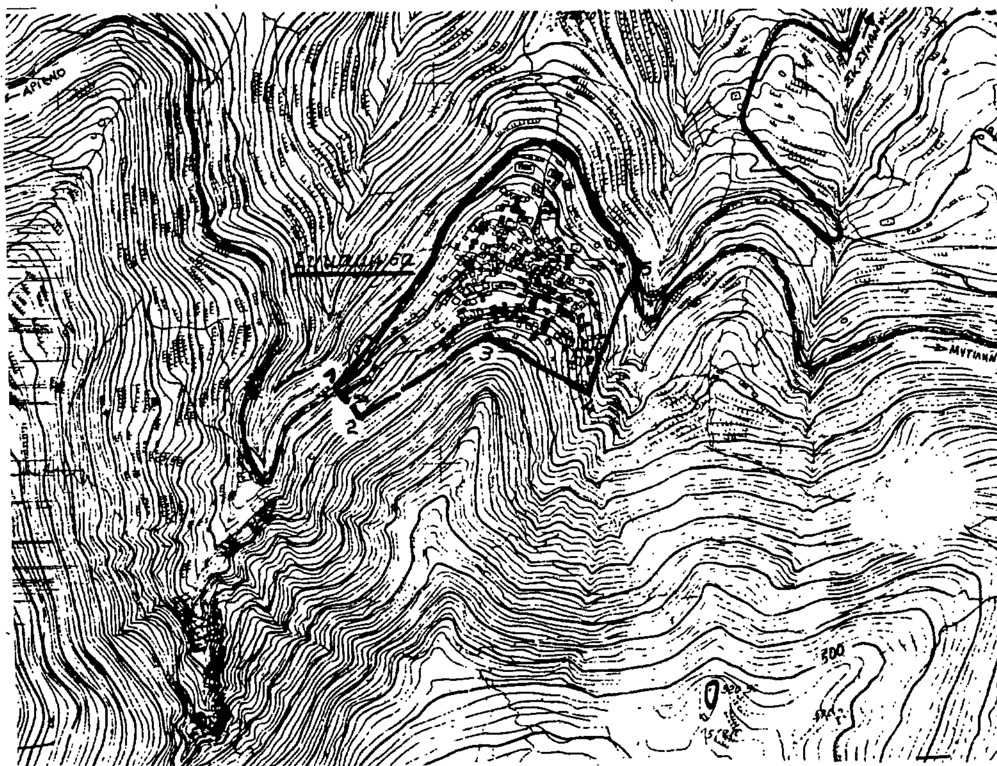
Μυτιλήνη, 5 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΥΚΑΜΙΝΕΑΣ



Περιγραφή ορίων

1. Επί του δρόμου ιδιοκτησία Τσακού Ευστ.

2. 50 μ καθετα στο δρομο στο σημειο 1

3. κτισμα Πιπερούρη Δημητρίου

4. 20 μ. νοτια κτισματος Νίτη Αχ.

5. συμβολή δρομων

5~1 ακολουθει τον δρόμο.

Αριθ. Π. 320 (8)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σκάλας Ν. Κυδωνιών, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων — χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 18-1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέων Κυδωνιών.

5. Τη με αριθ. 7/9.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Σκάλας Ν. Κυδωνιών της Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακός (αδιάφορος - στάσιμος - διάσπαρτος - μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σκάλας Ν. Κυδωνιών Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Σκάλα Ν. Κυδωνιών είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Σκάλα Ν. Κυδωνιών Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ·181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

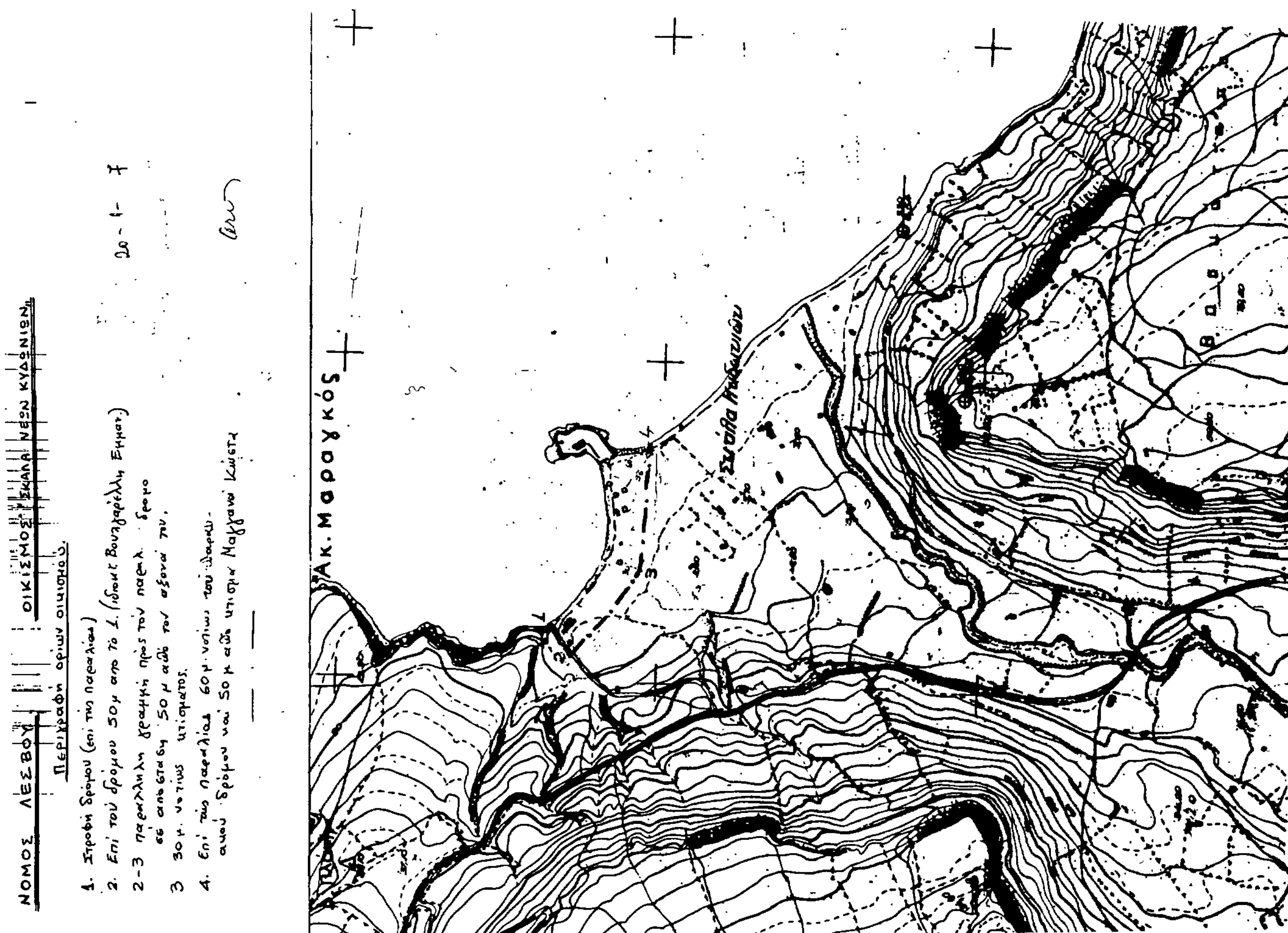
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. Π. 321 (9)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ερεσού, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων — χωριών Ν. Λέσβου.
3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.
4. Τη με αριθ. 67/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .
5. Τη με αριθ. 11/9.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Ερεσού της Λέσβου στις κατηγορίες αξιόλογος (στάσιμος - συνεκτικός - μεγάλος).
2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ερεσού Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3... 23, 24, 1.
3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Ερεσός είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Ερεσού Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

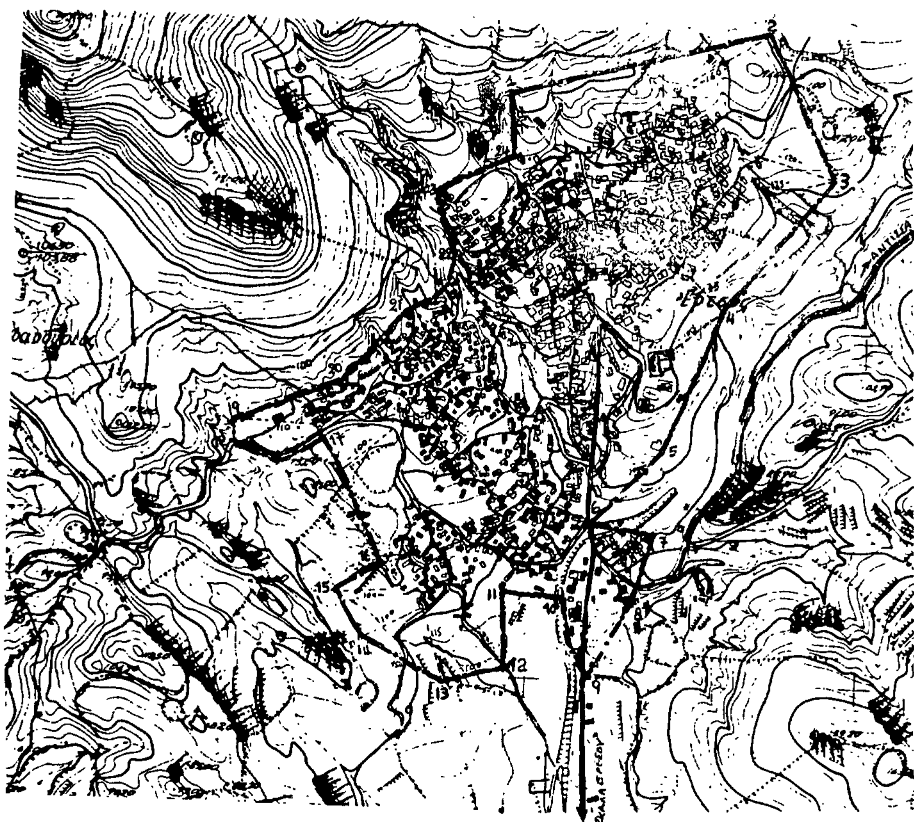
Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ . ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΕΡΕΣΟΥ".



Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Απέχει 95μ βορείως κτίσματος Λημναίου Δημοσθένη
2. Επί της όχθης ρέμματος 160μ από κτίσμα Αμερικάνου Κων/νου
3. Απέχει 120μ από Εκκλησία Αγ. Φωτεινής και 135μ από Ελαιοτριβείο Δεμίρη Κλεόβ.
4. Απέχει 100μ και 75μ από κτίσματα
5. κτίσμα
6. Συμβολή Επαρχ. δρόμου και δρόμου προς Σκάλα
7. κτίσμα
8. " Κοντέλλου Ναπολέων.
9. Επί δρόμου προς Σκάλα 15μ νοτίως κτίσματος (συνεργείο)
10. Πλησίον ρέμματος κτίσμα Κανέ Σταύρου
11. κτίσμα
12. Επί Δημοτικού Δρόμου 100μ από 11 και 100μ από κτίσμα
13. Απέχει 100μ από 12 και 115μ από κτίσμα
14. " 150μ. από 13 και 100
15. " 100μ από κτίσμα Σπανέλλη Αχιλλέα και 75μ από 14.
16. Απέχει 50μ από κτίσμα Σπανέλλη και 30μ από κτίσμα όπως στην αεροφωτογραφία
17. Επί Δημοτικού δρόμου ιδιοκτησία Μυλωνά Π.
18. στροφή Δημοτ. δρόμου
19. 25μ βορείως του 18 και 110μ από κτίσμα Μυλωνά Π.

20-21-22-23-24 κτίσματα συνεκτικού τμήματος όπως φαίνονται στην αεροφωτογραφία.

Αριθ. Π. 325 (10)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σκάλα Λουτρών, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. .... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .

5. Τη με αριθ. 6/9.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Σκάλα Λουτρών της Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακός (ενδιαφέρων - στάσιμος - συνεχτικός - μεσαίος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σκάλα Λουτρών Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6α, 7.... 15, 16.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Σκάλα Λουτρών είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Σκάλα Λουτρών Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

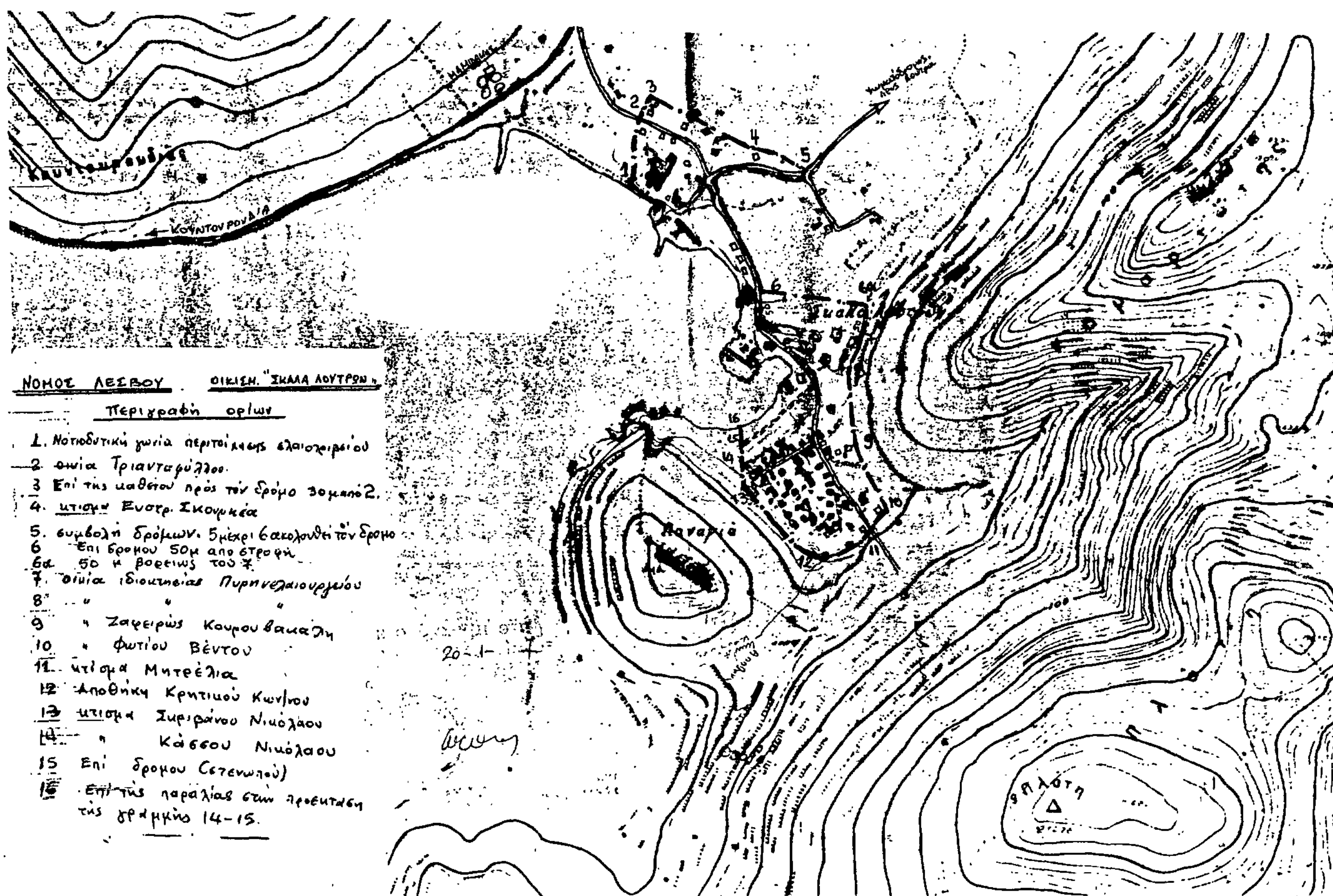
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. Π. 326 (11)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πύργοι (Μεσαγρού), κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π: για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 39/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσαγρού.

5. Τη με αριθ. 12/9.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Πύργοι Μεσαγρού της Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακός (αδιάφορος - στάσιμος - διάσπαρτος - μεσαίος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πύργοι Μεσαγρού Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3... 8, 9.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης πού προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Πύργοι Μεσαγρού είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Πύργοι (κοιν. Μεσαγρού) Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

